



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

JUNHO/2021

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS EM EXECUÇÃO

Reforma e Adequação do Hospital Santa Rita de Cássia

Recurso: **Municipal**

Obra: **Reforma e Adequação da Estrutura em Um Pronto Atendimento de Urgência**

Área a Ser Construída: **1.067,53m²**

Valor da Licitação.....	R\$ 965.277,00
Valor do 1º Termo Aditivo.....	R\$ 40.203,37
Valor do 2º Termo Aditivo.....	R\$ 102.046,35
Valor do 3º Termo Aditivo.....	R\$ 66.293,08
Valor Total.....	R\$ 1.173.819,80

Valor Medido (Executado).....R\$ 789.445,58

Valor Pago a Empresa.....R\$ 725.628,35

Valor Medido Aguardando Pagamento.....R\$ 63.817,23

Atividades:

- Em Elaboração do Projeto de PPCI para Encaminhamento para análise dos Bombeiros (Engenheiro Terceirizado, responsável pelo projeto).
- Emitido Boletim de Medição nº 02 referente ao 2º Termo Aditivo no valor de R\$ 14.399,97.
- Elaborado Termo Aditivo nº 03 no valor de R\$ 66.293,08
- Emitido Boletim de Medição nº 01 referente ao 3º Termo Aditivo no valor de R\$ 63.817,23.

Situação Atual da Obra:

% Acumulado Executado da Obra: **67,25%**

- Em fase de reboco das paredes internas, externas e instalações Hidro Sanitárias.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA



Rua Pedro Luiz Costa, 388 – Centro – CEP 98550-000 – Redentora – RS
Fone: (55) 3556-1174 – email: gabinete@redentora.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Pavimentação Asfáltica – Distrito de Sítio Cassemiro)

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Alceu Moreira**

Proposta SICONV: **040500/2019**

Valor Repasse.....R\$ 222.857,14

Valor Contrapartida.....R\$ 27.142,86

Valor Total.....R\$ 250.000,00

Valor da Licitação.....R\$ 241.902,36

Valor do Reequilíbrio Financeiro do Contrato.....R\$ 54.287,32

Valor Total.....R\$ 296.189,68

Atividades:

- Realizado Termo Aditivo de Reequilíbrio Financeiro no valor de R\$ 54.287,32.

Situação:

- Concluída a parte de Limpeza, reperfilamento e Capa, restando à pintura das faixas, quebra molas e instalação das placas.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Unidade de Acolhimento – Casa Lar

Órgão Concedente: **Ministério do Desenvolvimento Social**

Proposta SICONV: **070782/2017**

Valor Repasse.....R\$	450.000,00
Valor da Licitação.....R\$	359.373,53
Valor Executado.....R\$	174.056,80

Valor do Restante do Projeto Atualizado.....R\$ 303.669,43

Saldo do Repasse a Ser Utilizado.....R\$	276.185,36
Valor da Contrapartida a Ser Utilizado.....R\$	27.484,07

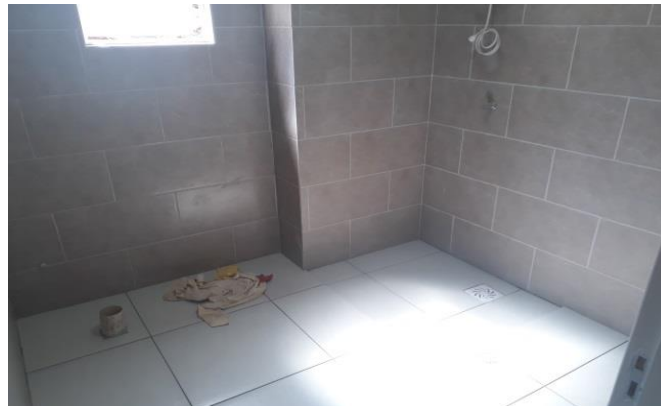
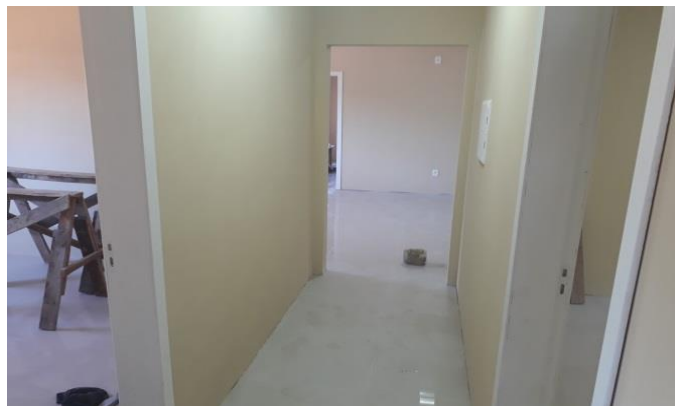
Valor Medido (BM 08) Aguardando Pagamento.....R\$ 18.865,60

Valor Medido (BM 09) Aguardando Pagamento.....R\$ 2.475,67

Valor Total a Pagar a Empresa.....R\$ 21.341,27

Atividades:

- Em fase de ajustes do projeto para envio a GIGOV/PF para análise do Setor de Engenharia, e posterior encaminhamento ao Setor de Licitações para proceder novo certame.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Pavimentação com Pedras Irregulares (Calçamento)

Órgão Concedente: **Ministério das Cidades**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Dionilso Marcon**

Proposta SICONV: **008441/2016**

Contrato de Repasse: **1030.533-26/2016**

Valor Repasse.....R\$ 245.850,00

Valor da Licitação.....R\$ 208.731,54

Valor Repasse (Utilizado).....R\$ 208.481,54

Valor da Contrapartida.....R\$ 250,00

Valor.....R\$ 208.731,54

Valor Projeto Atualizado.....R\$ 199.046,09

Item:

Pavimentação Com Pedras Irregulares (Calçamento)

Rua Olívio Argentino Pias – 751,37m²

Rua Emilio Wieczorek – 1.140,84m²

Rua Acelino Lutz Pinheiro – 653,73m²

Rua Leonor Bressan - 927,02m²

Alterações:

- Realizado Boletim de Medição de Glosas e enviado para a GIGOV/PF para análise.

- % Acumulado da obra: **100,00%**



Rua Leonor Bressan



Rua Acelino Lutz Pinheiro



Rua Emílio Wieczorek



Rua Olívio Argentino Pias



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Implantação de Melhorias Sanitárias Domiciliares

Órgão Concedente: **FUNASA**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Darcísio Perondi**

Proposta SICONV: **040182/2016**

Convênio: **0755/2016**

Valor Repasse.....R\$ 300.000,00

Valor da Contrapartida.....R\$ 40.585,32

Valor.....R\$ 340.585,32

Item:

Implantação de 35 Módulos Sanitários

Situação da Obra:

- Concluída 20 Unidades (57,14%)
- Aguardando vistoria da equipe técnica da FUNASA para viabilizar a liberação da 2ª parcela do recurso e andamento das obras.

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Pompeo de Mattos**

Proposta SICONV: **003309/2020**

Valor Repasse.....R\$ 100.000,00

Valor Contrapartida.....R\$ 1.000,00

Valor Total.....R\$ 101.000,00

Valor da Licitação.....R\$ 100.730,00

Itens:

- 01 (um) Distribuidor de Calcário, Fertilizantes e Adubo Orgânico
- 02 (duas) Carretas Basculante
- 01 (uma) Roçadeira Agrícola

Atividades:

- Realizado Processo de licitação;
- Inserido Documentos referente o Processo de Licitação na Plataforma + Brasil para análise.

Situação:

- Aguardando Aprovação do Processo de Licitação pelo Ministério da Agricultura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Pompeo de Mattos**

Proposta SICONV: **005296/2019**

Valor Repasse.....R\$ 120.387,00

Valor Contrapartida.....R\$ 2.230,42

Valor Total.....R\$ 122.617,42

Valor da Licitação.....R\$ 121.000,00

Itens:

02 (duas) Ensiladeiras

01 (uma) Grades Aradora

01 (uma) Plantadeira

01 (um) Distribuidor de Adubo e Sementes

01 (uma) Carreta Carroceria de Madeira

Atividades:

- Projeto de Lei Aprovado, referente Autorização de Cedência das Máquinas através de Termo de Cessão de Uso.

Situação:

Em fase inicial de elaboração de Termo de Cedência das Máquinas.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Dionilso Marcon**

Proposta SICONV: **005084/2019**

Valor Repasse.....R\$ 130.000,00

Valor Contrapartida.....R\$ 2.350,00

Valor Total.....R\$ 132.350,00

Valor da Licitação.....R\$ 130.730,00

Itens:

01 (uma) Ensiladeira

01 (uma) Grades Aradora

02 (duas) Carretas Basculante

01 (uma) Roçadeira Hidráulica

01 (um) Arado Subsolador (Pé de Pato)

01 (uma) Enxada Rotativa/Encanteiradeira

Atividades:

- Recebida Lei que Autoriza a Cedência das Máquinas através de Termo de Cessão de Uso.

Situação:

- Em fase inicial de elaboração de Termo de Cedência das Máquinas.

- Aguardando entrega do Item "Carretas Basculante"





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério do Desenvolvimento Regional.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Osmar Terra**

Proposta SICONV: **004904/2019**

Valor Repasse.....R\$ 139.430,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.970,00

Valor Total.....R\$ 143.400,00

Itens:

01 (uma) Ensiladeiras

02 (duas) Grades Aradora

02 (duas) Plantadeiras

Atividades:

- Elaboração de Declarações para anexar na Plataforma + Brasil para aceite da licitação.
- Realizada solicitação junto ao Ministério através do processo nº 59000.01052/2021-97 de alteração do plano de trabalho, em virtude de aumento dos valores dos itens.

Situação:

- Aguardando Aceite da licitação.

Ampliação do Perímetro Urbano

Recurso: **Municipal**

Atividades:

- Em fase de coleta de assinaturas dos lindeiros da área do loteamento para posterior encaminhamento da documentação para registro.
- Em elaboração do mapa das quadras e lotes do loteamento.

Situação:

- Em fase de elaboração dos mapas da ampliação do perímetro urbano





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETO LICITADO

Perfuração de Poços

Órgão Concedente: **Secretaria de Obras e Habitação/RS.**

Recurso: **Estiagem 2020**

Convênio: **FPE nº 2996/2020**

Valor Total.....R\$ 70.000,00

Valor da Licitação (Perfuração).....R\$ 45.500,00

Valor da Licitação (Geólogo).....R\$ 4.440,00

Item:

Perfuração de 03 Poços Tubulares Profundos (Poços Artesianos)

Atividades:

- Emitida a Licença Prévia para perfuração dos poços.

- Processo de licitação realizado.

Situação:

- Aguardando assinatura do contrato com a empresa vencedora da licitação.



PROJETOS EM FASE DE LICITAÇÃO

Aquisição de Insumos (Adubo)

Órgão Concedente: **Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural/RS.**

Recurso: **Consulta Popular 2019/2020**

Valor Repasse.....R\$ 35.374,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.036,00

Valor Total.....R\$ 38.410,00

Item:

460 Sacas de Adubo Químico (Fórmula 05-20-20)

Atividades:

- Realizado processo de licitação dia 25/05/2021 sendo que o mesmo foi deserto, não havendo empresas participantes.

Situação:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Atualização dos valores do Projeto para posterior novo processo de licitação.

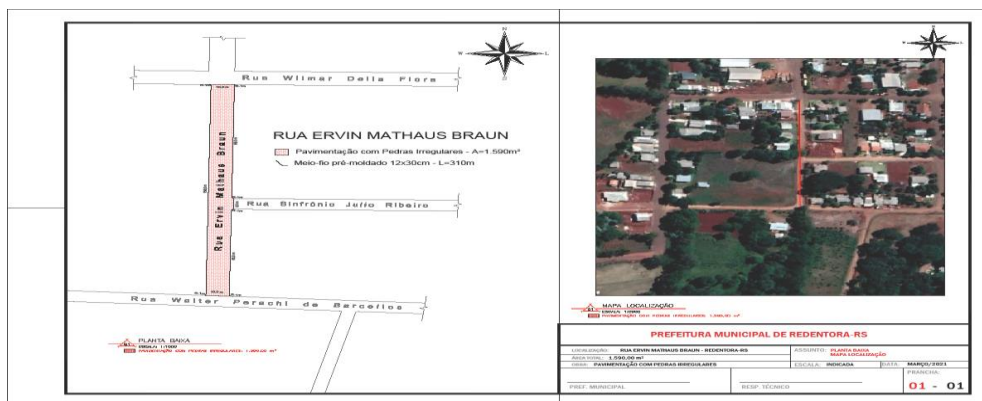
Pavimentação com Pedras Irregulares

Recurso: **Municipal**

Local: **Rua Erwin Mathaus Braum**

Valor: **R\$ 160.000,00**

Área: **1.422 m²**



Situação:

- Aguardando contratação de empresa para realização dos serviços de pavimentação.

PROJETOS EM FASE DE LICITAÇÃO

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Elvino Bohn Gass**

Proposta SICONV: **013316/2020**

Valor Repasse.....R\$ 171.900,00

Valor Contrapartida.....R\$ 2.100,00

Valor Total.....R\$ 174.000,00

Itens:

01 (um) Trator Agrícola

01 (uma) Plantadeira

01 (um) Distribuidor de Adubo e Fertilizantes

Alterações:

- Encaminhado ao Setor de Licitações.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS ENVIADOS / AGUARDANDO APROVAÇÃO

Modernização do Estádio Municipal

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Específico do Calçamento**

Proposta SICONV: **046950/2019**

Valor Repasse.....R\$ 286.500,00

Valor Contrapartida.....R\$ 3.500,00

Valor Previsto do Projeto.....R\$ 290.000,00

Valor da Contrapartida Adicional.....R\$ 55.632,56

Valor Total do Projeto.....R\$ 406.946,51

Situação:

- Projeto ajustado conforme solicitação do Setor de Engenharia da GIGOV/PF.
- PPCI Aprovado junto aos Bombeiros.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Modernização do Estádio Municipal

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Giovani Cherini**

Proposta SICONV: **033205/2019**

Valor Repasse.....R\$ 250.000,00

Valor Contrapartida.....R\$ 46.115,03

Valor Total.....R\$ 296.115,03

Situação:

- Projeto Concluído.
- Projeto de PPCI Aprovado.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

PROJETOS ELABORADOS

Ampliação do Prédio do Centro Administrativo Municipal

Recurso: **Municipal**

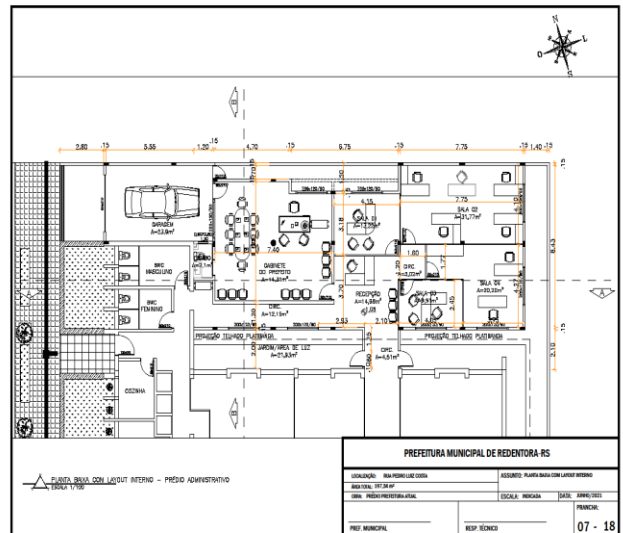
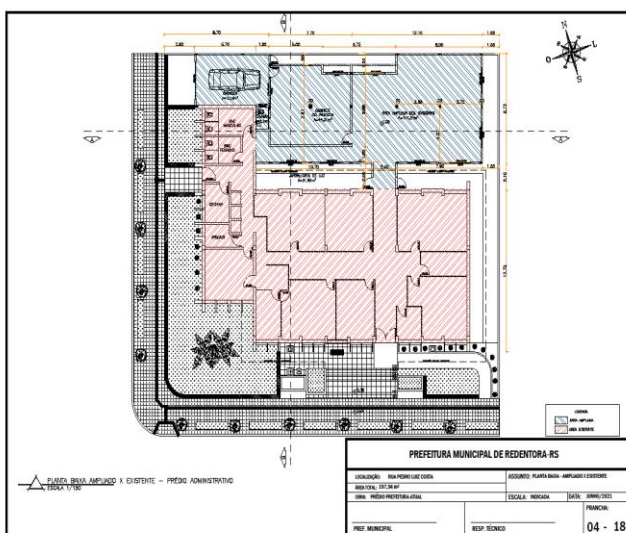
Valor.....R\$ **352.518,15**

Atividades na Semana:

- Projeto Concluído.

Situação:

- Aguardando abertura de crédito no orçamento vigente





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Aquisição de Insumos (Adubo)

Órgão Concedente: **Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural/RS.**

Recurso: **Consulta Popular 2018/2019**

Valor Repasse.....R\$ 59.009,21

Valor Contrapartida.....R\$ 1.834,87

Valor Total.....R\$ 60.844,08

Item:

Aquisição de 418 sacas de 50 kg de Adubo Químico (Fórmula 05-20-20)

Atividades na Semana:

- Projeto enviado dia 28/04/2021 para análise da Secretaria de Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural do Estado do Rio Grande do Sul.

PROJETOS EM FASE DE ADEQUAÇÃO E ENVIADO PARA ANÁLISE:

Aquisição de Equipamentos para o Pronto Atendimento de Urgência

Órgão Concedente: **Ministério da Saúde – Fundo a Fundo**

Proposta nº: **97531.2560001/21-003**

Recurso: **Emenda Parlamentar**

Parlamentar: **Márcio Biolchi**

Valor Repasse.....R\$ 250.000,00

Valor Total.....R\$ 250.000,00

Item:

01 (um) Equipamento Raio X Fixo Analógico;

01 (uma) Bomba de Infusão;

01 (um) Carro de Emergência;

02 (dois) Carro Maca Avançada;

01 (um) Desfibrilador Convencional;

01 (um) Eletrocardiógrafo;

02 (duas) Mesas de Cabeceira;

02 (dois) Monitor Multiparâmetros.

Atividades na Semana:

- Ajustado conforme parecer técnico do Ministério e enviado para reanálise.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Aquisição de Patrulha Agrícola Mecanizada

Órgão Concedente: **Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento**

Proposta nº: **023468/2021**

Recurso: **Emenda Parlamentar**

Parlamentar: **Osmar Terra**

Valor Repasse.....R\$ 286.500,00

Valor Contrapartida.....R\$ 46.100,00

Valor Total.....R\$ 332.600,00

Item:

Aquisição de 02 Tratores Agrícolas (75cv)

Situação:

- Ajustado conforme parecer técnico do Ministério e enviado para reanálise.

Aquisição de Equipamentos/Unidades Básicas de Saúde

Órgão Concedente: **Ministério da Saúde – Fundo a Fundo**

Proposta nº: **97531.2560001/21-002**

Recurso: **Emenda Parlamentar**

Parlamentar: **Giovani Feltes**

Valor Repasse.....R\$ 130.000,00

Valor Total.....R\$ 130.000,00

Item:

Aquisição de 02 Veículos para transporte de equipes e pacientes

Situação:

- Ajustado conforme parecer técnico do Ministério e enviado para reanálise.

Custeio – Piso de Atenção Básico

Órgão Concedente: **Ministério da Saúde – Fundo a Fundo**

Proposta nº: **36000.3610082/02-100**

Recurso: **Emenda Parlamentar**

Parlamentar: **Dionilso Marcon**

Valor Repasse.....R\$ 100.000,00

Valor Total.....R\$ 100.000,00

Item:

Incremento Custeio do Piso de Atenção Básica

Situação:

- Proposta Aprovada, Aguardando Empenho.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

Custeio – Piso de Atenção Básico

Órgão Concedente: **Ministério da Saúde – Fundo a Fundo**

Proposta nº: **36000.3910632/02-100**

Recurso: **Emenda Parlamentar**

Parlamentar: **Paulo Pimenta**

Valor Repasse.....R\$ 100.000,00

Valor Total.....R\$ 100.000,00

Item:

Incremento Custeio do Piso de Atenção Básica

Situação:

- Proposta Aprovada, Aguardando Empenho.

PROPOSTA AGUARDANDO ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA

Construção de Uma Quadra Poliesportiva – Bairro São José

Órgão Concedente: **Ministério da Cidadania.**

Recurso: **Emenda Parlamentar – Deputado Marcon**

Proposta SICONV: **001317/2019**

Valor Repasse.....R\$ 238.750,00

Valor Contrapartida.....R\$ 1.250,00

Valor Total.....R\$ 240.000,00

Atividades:

Aguardando conclusão dos projetos do Estádio para iniciar a elaboração do Projeto de Engenharia.

SERVIÇO DE ENGENHARIA

- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Engenharia na semana do dia 21 de maio até 27 de maio de 2021 e mês de maio.

- Avaliação de imóveis no município para cálculos de ITBI de acordo com a portaria 232/2018. Avaliação de terreno urbano + prédio comercial.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Alimentação da Plataforma +Brasil. Itens referente à Planilha Orçamentária: Cobertura e Platibanda; Pavimentação; Instalações Sanitárias e Drenagem Pluvial; Instalações Hidráulicas; Instalações Elétricas; Revestimentos; Esquadrias; Pintura; Cerâmicas; Louças e Acessórios; Alambrados; Muro Fachada; Serviços Finais e PPCI.

- Análise dos arquivos entregues para correções do projeto de desmembramento e localização de lote referente ao projeto de protocolo nº 334/2021. Elaboração de novo parecer solicitando correções e encaminhamento ao Responsável Técnico pelo projeto.

- Análise de projeto de Regularização de edificação residencial referente ao projeto de protocolo nº 1014/2021. Elaboração de parecer solicitando correções e encaminhamento ao Responsável Técnico pelo projeto.

- Análise de projeto de Desmembramento e Localização de parcela de lote junto com projeto de regularização de edificação residencial referente ao projeto de protocolo nº 1011/2021. Elaboração de parecer solicitando correções no projeto e encaminhamento ao Responsável Técnico do projeto.

- Digitalização das vias assinadas de todo projeto de Modernização do Estádio Municipal: Plantas dos Vestiários, Alambrados, Muros e demais detalhes; Planilhas; Memoriais; Declarações e demais componentes do projeto referente ao Contrato de Repasse nº 883914/2019.

- Conversa com o Engenheiro Wagner, Responsável Técnico pela execução da obra de pavimentação asfáltica do trecho do Sítio Casemiro, para soluções na Regularização dos buracos e desníveis acentuados do trecho a ser asfaltado.

- Pesquisa e elaboração de Memorando respondendo sobre solicitação de informações sobre todas ruas, bairros e localidades do município de Redentora. Anexo com mapas urbanos e rurais do município e Leis sobre criação de bairros.

]

- Alimentação da Plataforma +Brasil do projeto de Modernização do Estádio. Anexos: Plantas dos vestiários (16 plantas), Plantas de Situação e Localização (2 plantas), Planta de Acessibilidade (1 planta), Planta Muro Fachada Leste (1 planta) e Plantas do Alambrado (2 plantas); ART de projeto e orçamento; ART de Ensaio e Laudo de Sondagem do Solo; Declarações; Licença Ambiental; Relatório – Laudo de Sondagem; BDI; Composições e Planilhas orçamentárias.

- Envio de Projeto da Modernização do Estádio – Contrato de Repasse nº 883914/2019 para análise da GIGOV.

- Início da elaboração de pré-projeto e levantamento de quantitativos para obra de pavimentação asfáltica em trecho da Rua Acelyno Lutz Pinheiro. Plantas de localização e planta baixa.

- Dia 03/06/2021 – Feriado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Dia 04/06/2021 – Ponto Facultativo – Decreto nº 3.317/2021.
- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Engenharia na semana do dia 28 de maio até 03 de junho de 2021.
- Análise dos novos documentos entregues do projeto de desmembramento de lote e regularização de edificação residencial referente ao projeto de protocolo nº 1011/2021. Emissão de parecer para o Responsável Técnico.
- Análise dos novos documentos entregues referente ao projeto de protocolo nº 1014/2021 sobre uma regularização de edificação residencial. Aprovação do projeto e encaminhamento para o Setor de Tributos.
- Vistoria na obra de pavimentação asfáltica a ser executada em trecho da rua localizada no Distrito de Sítio Cassemiro referente ao contrato nº 068/2020. Início dos serviços de limpeza do trecho a ser pavimentado.
- Recebimento de novos documentos e fornecimento de informações para o Responsável Técnico dos projetos de protocolos nº 334/2021 e nº 1011/2021.
- Andamento na elaboração de pré-projeto para obra de pavimentação asfáltica em trecho da Rua Acelyno Lutz Pinheiro e da Estrada para Coronel Bicaco (acesso ao Estádio Municipal de Redentora). Elaboração de Plantas de Localização, Planta Baixa, Seções Transversais dos trechos e Plantas de Sinalização. Elaboração de planilhas contendo Quadro de Composição do BDI, Planilha Orçamentária (PO), Planilha de Levantamento de Quantitativos (PLQ) e Planilhas de Levantamento de Eventos (PLE - Eventograma, PLE - Detalhamento e PLE - Cronograma Físico-Financeiro).
- Análise dos novos documentos entregues referente ao projeto de protocolo nº 1011/2021 sobre uma regularização de edificação residencial e desmembramento e localização de lote. Aprovação do projeto e encaminhamento para o Setor de Cadastro/Tributos.
- Análise dos novos documentos entregues referente ao projeto de protocolo nº 334/2021 sobre desmembramento e localização de lote. Aprovação do projeto e encaminhamento para o Setor de Cadastro/Tributos.
- Assinatura e digitalização do pré-projeto de pavimentação asfáltica em trecho da Rua Acelyno Lutz Pinheiro e prestação de informação para vereadores.
- Conversa com Arquiteto da GIGOV buscando soluções para a obra do Contrato de Repasse nº 829132/2016. Elaboração de projeto de Reprogramação da Obra, atualização dos quantitativos e orçamento da obra, atualização da Planilha Orçamentária (PO), Planilha com Quadro de Composição do Investimento (QCI) e Ofício com Justificativa Técnica para Reprogramação.
- Pesquisa e elaboração de Memorando respondendo ao requerimento de informações protocolado pelo CREA que solicitou informações sobre o contrato da obra nº 057/2019.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Avaliação de imóveis no município para cálculos de ITBI de acordo com a portaria 232/2018. Avaliação de terreno + edificação residencial (localização Z-2). Terreno + edificação comercial (localização Z-1) e terreno + edificação residencial (localização Z-3).

- Início das correções solicitadas no Ofício nº 1144/2021 da GIGOV/PF referente as pendências de análise do Contrato de Repasse nº 892538/2019 da primeira parte do projeto de Modernização do Estádio. Atualização das plantas Estruturais EST 03-05 e EST 04-05. Atualização das plantas Arquitetônicas ARQ 01-07, ARQ 02-07, ARQ 03-07 e ARQ 05-07.

- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Engenharia na semana do dia 04 de junho até dia 10 de junho de 2021.

- Andamento nas correções solicitadas no Ofício nº 1144/2021 da GIGOV/PF referente as pendências de análise do Contrato de Repasse nº 892538/2019 da primeira parte do projeto de Modernização do Estádio:

- Elaboração de nova composições preço unitário referente ao item dos serviços de Administração Local, adequando as quantidades e valores de acordo com o Acórdão TCU 2.622/2013.
- Compatibilização do Memorial Descritivo nas descrições dos itens referente à Administração Local e as Lajes de cobertura do pórtico e da chaminé da churrasqueira de acordo com as composições analíticas e referências adotadas no orçamento.
- Atualização da Planilha Orçamentária com os novos quantitativos referente aos itens de calhas e rufos em chapas galvanizadas para o telhado com platibanda.
- Elaboração de novas composições referente aos itens dos pilares (19x19cm; 14x26cm), pilaretes das platibandas e vigas (14x20cm, 14x29cm). Atualização das planilhas orçamentárias e memorial descritivo.
- Levantamento dos quantitativos das áreas de alvenaria, elaboração de planta e planilhas com numeração para cada parede do projeto, separando em áreas com mais ou menos de 6m² e paredes com ou sem vãos, de acordo com descrição da referência orçamentária do SINAPI.
- Atualização e plotagem das plantas arquitetônicas ARQ 04, 05, 06 e 07, apresentando os detalhes das calhas e rufos do telhado da área social.
- Atualização da data base da referência de fontes do SINAPI passando de 11/2020 para 03/2021. Criação de todas composições e atualização de todo orçamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Dia 16/06/2021 – Acompanhamento dos serviços de pavimentação asfáltica no Distrito de Sítio Cassemiro referente ao Contrato nº 068/2020. Serviços de pintura de ligação com emulsão asfáltica e execução da camada de nivelamento (reperfilagem) em CBUQ.

- Dia 17/06/2021 – Acompanhamento dos serviços de pavimentação asfáltica no Distrito de Sítio Cassemiro referente ao Contrato nº 068/2020. Serviços de pintura de ligação com emulsão asfáltica e execução da camada de rolamento em CBUQ e execução das lombadas.

- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Engenharia na semana do dia 11 de junho até 17 de junho de 2021.

- Reunião com Engenheiro e Encarregado da empresa vencedora da licitação, secretário e prefeito, referente a obra de Pavimentação Asfáltica para verificar a possibilidade de aditivos para pavimentação de mais área do trecho do Distrito de Sítio Cassemiro.

- Vistoria na obra junto com a empresa e verificação da drenagem de trecho da pista e acompanhamento dos serviços da Secretaria de Obras na manutenção e abertura das valetas de drenagem.

- Análise dos novos arquivos protocolados referente ao projeto de desmembramento de lote. Aprovação do projeto e encaminhamento ao Setor de Tributos/Cadastro.

- Análise dos novos arquivos fornecidos do projeto de protocolo nº 1207/2021 referente a um projeto de reforma e ampliação de prédio comercial. Aprovação do projeto e encaminhamento ao Setor de Tributos/Cadastro.

- Análise do projeto de protocolo nº 1257/2021 referente a um projeto de construção residencial. Aprovação do projeto e encaminhamento ao Setor de Tributos/Cadastro.

- Andamento nas correções solicitadas no Ofício nº 1144/2021 da GIGOV/PF referente as pendências de análise do Contrato de Repasse nº 892538/2019 da primeira parte do projeto de Modernização do Estádio:

- Atualização das plantas Hidrossanitárias realizando a representação gráfica de todas conexões existentes nas tubulações para possibilitar a averiguação dos quantitativos pela GIGOV e utilização de outras composições de preços do SINAPI referente aos itens.
- Atualização das planilhas orçamentárias com os novos quantitativos, separando todas as tubulações, conexões e demais itens referente ao projeto hidrossanitário.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Atualização do projeto referente as calhas e descidas de água no projeto de drenagem, apresentando em planta todas conexões e distâncias da tubulação para averiguação dos quantitativos pela GIGOV.
- Elaboração de planta apresentando corte e detalhes construtivos da Fossa Séptica e do Sumidouro.
- Atualização das plantas e nova plotagem das Plantas Hidrossanitárias - HID 04-08, HID 05-08, HID 06-08, HID 07-08 e HID 08-08.
- Atualização das plantas e nova plotagem das Plantas Arquitetônicas ARQ 04-07 e ARQ 06-07.
- Elaboração de plantas e planilhas de cálculo para quantificar as áreas de revestimentos (chapisco, emboço e reboco) calculando a área para cada parede e separando em áreas maiores que 10m², menores de 10m² e maiores que 5m² e áreas menores que 5m², de acordo com solicitação da GIGOV e descritivo do SINAPI. Atualização das quantidades referente cada item e atualização da planilha orçamentária.

- Análise de Memorando do Departamento Jurídico referente ao Comunicado da Empresa vencedora da Licitação e responsável pela execução do Contrato 068/2020, Obra de Pavimentação Asfáltica do Sítio Cassemiro. Pesquisa de documentos nas pastas do Processo Licitatório. Elaboração de Memorando para o Departamento Jurídico respondendo sobre andamento da obra e demais assuntos do contrato.

- Andamento nas correções solicitadas no Ofício nº 1144/2021 da GIGOV/PF referente as pendências de análise do Contrato de Repasse nº 892538/2019 da primeira parte do projeto de Modernização do Estádio:

- Elaboração de planilhas para recalcular as áreas de revestimento cerâmico em áreas com ambientes menores que 5m² e ambientes com áreas de 5 a 10 m², de acordo com solicitação da GIGOV e descritivo do SINAPI.
- Revisão dos itens referente as quantidades de pintura, revestimentos, cintas de amarração da platibanda e limpeza do terreno onde será executada a obra. Atualização dos quantitativos e planilha orçamentária.
- Alterações nas composições de preços elaboradas referente às composições das sapatas e arranques de pilares, de acordo com solicitação da GIGOV.
- Andamento na atualização do Memorial de Cálculo dos quantitativos alterados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

SERVIÇO DE ARQUITETURA

- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Arquitetura na semana do dia 19 de Maio até 21 de Maio de 2021.
- Análise de projeto de localização de parcela e desmembramento de lote urbano, protocolo nº 334.
- Análise de projeto de regularização de uma edificação residencial unifamiliar, protocolo nº 1014.
- Análise de projeto de desmembramento de lote e regularização de uma edificação residencial unifamiliar, protocolo nº 1011.
- Finalização na elaboração de 3D arquitetônico referente ao Projeto de Modernização do Estádio Municipal de Redentora, no programa Sketchup.
- Renderização das imagens 3D do Projeto do Estádio Municipal de Redentora, no programa Sketchup + Vray.
- Pós produção no programa Adobe Photoshop das imagens renderizadas do Projeto de Modernização do Estádio Municipal de Redentora.
- Feriado / Ponto facultativo (03/06 – 04/06)
- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Arquitetura na semana do dia 31 de Maio até 04 de junho de 2021.
- Análise de projeto de localização de parcela e desmembramento de lote urbano, protocolo nº 334/2021.
- Análise de projeto de regularização de uma edificação residencial unifamiliar, protocolo nº 1014/2021.
- Análise de projeto de desmembramento de lote e regularização de uma edificação residencial unifamiliar, protocolo nº 1011/2021.
- Finalização de projeto elétrico, elaboração de quadro de cargas.
- Finalização da simulação no programa Ftool para definição de quantitativos das armaduras a serem utilizadas nas vigas estruturais com base nesses resultados, do projeto da Prefeitura Municipal.
- Planta de Supra Estruturas obtida de acordo com resultado de cálculos realizados no Ftool e comparação com tabela de armaduras para execução de detalhamento das vigas.
- Elaboração de planta de vigas baldrame e detalhamento de suas dimensões.
- Adequação nos detalhamentos de fundações – sapatas, e demais itens necessários para elaboração de toda a parte Estrutural do projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Ampliação e adequação da planta de cobertura e demais itens necessários para execução de cobertura para automóvel na entrada ao gabinete do prefeito.
- Adequação do 3D arquitetônico da Prefeitura Municipal às modificações de cobertura realizadas.
- Geração de imagens 3D para pranchas do projeto executivo.
- Revisão de todo o projeto executivo realizado até então e conferência do que necessário. Adequação dele em pranchas técnicas para plotagem.
- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Arquitetura na semana do dia 04 de junho até 11 de junho de 2021.
- Análise de projeto de reforma e ampliação de uma edificação, protocolo nº 1207/2021.
- Revisão de todo o projeto executivo realizado até então e conferência do que necessário. Início de quantitativos para orçamento.
- Início da elaboração de orçamento com base na tabela SINAPI/CAIXA, do projeto da ampliação da Prefeitura Municipal. Seguintes itens:
 - Serviços Iniciais:
 - Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada;
 - Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas, pontaleiras a cada 2,00m;
 - Fundações:
 - Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata, com previsão de fôrma, com retroescavadeira;
 - Preparo de fundo de vala com largura menor de 1,5m (acerto do solo natural);
 - Preparo de fundo de vala com largura maior de 1,5m (acerto do solo natural);
 - Alvenaria e Supraestrutura:
 - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 (espessura 14cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira;
- Verga pré-moldada para portas de até 1,5m;
- Verga pré-moldada para janelas com vão de até 1,5m;
- Verga pré-moldada para janelas com vão maior que 1,5m;
- Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5m;
- Contraverga pré-moldada para vãos maiores que 1,5m de comprimento;
- Cobertura e platibanda:
 - Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas, para telha ondulada de fibrocimento;
 - Telhamento com telha de aço/ alumínio de até duas águas, incluso içamento;
 - Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto;
 - Calha em chapa de aço galvanizado;
 - Chapim (rufo capa) em aço galvanizado;
 - Rufo externo/ interno em chapa de aço galvanizado, incluso içamento;
- Revestimentos:
 - Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L;
 - Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L;
 - Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L;
- Cerâmicas:
 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 aplicada em ambientes de área maior de 10m²;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 aplicada em ambientes de área menor que 5m²;

- Janelas:

- Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.

- Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação.

-Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa-fornecimento e instalação.

- Louças e acessórios:

- Vaso sanitário sifonada com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco. Fornecimento e instalação.

-Lavatório louça branca com coluna, 45x55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio, fornecimento e instalação;

-Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.

-Saboneteira em metal cromado, incluso fixação.

-Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação.

- Elaboração de Relatório das atividades realizadas pelo Setor de Arquitetura na semana do dia 11 de junho até 17 de junho de 2021.

- Análise e aprovação de projeto de reforma e ampliação de prédio comercial, protocolo nº 1207/2021.

- Análise e aprovação de projeto de construção de residência, protocolo nº 1257/2021.

- Continuidade da elaboração de orçamento com base na tabela SINAPI/CAIXA, do projeto da ampliação da Prefeitura Municipal. Seguintes itens:

- Revestimentos:

- Emboço ou massa única aplicada em panos de fachada com presença de vãos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Emboço ou massa única aplicada em panos de fachada sem presença de vãos;
- Emboço ou massa única aplicada em paredes internas;
- Massa única para recebimento de pintura aplicado manualmente em teto;
- Massa única para recebimento de pintura aplicado manualmente em faces internas de paredes;
- Demais sub itens prescritos no orçamento;
- Elaboração de composições:
 - Sapata 1;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Sapata 2;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Vigas baldrames;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Impermeabilização de estruturas enterradas;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Viga 20x30 cm;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Viga 14x30 cm;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Pilar 20x20 cm;
Sub itens prescritos nas composições;
 - Pilar 14x30cm;
Sub itens prescritos nas composições;
- Quantificação das composições no orçamento;
 - Cobertura e platibanda;
Sub itens prescritos no orçamento;
 - Instalações sanitárias e drenagem pluvial;
Sub itens prescritos no orçamento;
 - Instalações hidráulicas;
Sub itens prescritos no orçamento;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENTORA

- Instalações elétricas;
Sub itens prescritos no orçamento;
- Pavimentação;
Sub itens prescritos no orçamento;

- Quantificação de todos os materiais dos itens citados a cima, e sub itens,
- Início da elaboração de Memorial descritivo referente a obra de Ampliação da Prefeitura Municipal;

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ENTIDADES

- Recebimento da Prestação de Contas das Seguintes Entidades:

- APAE.

DIVERSOS

- Realizado novo convênio com os correios para envio de correspondências.
- Preenchimento do SNIS.
- Renovação do Convênio com a Inspetoria Veterinária.
- Encaminhamento ao Departamento Jurídico de documentação solicitada dos Termos aditivos 01 e 02, Laudo de Vistoria do Engenheiro Fiscal da Obra e Fiscal de Contratos) referente à Obra de Reforma de Adequação do Prédio do Hospital Santa Rita de Cássia em Um Pronto Atendimento de Urgência.
- Encaminhamento ao Gabinete do Prefeito de Descritivo e Orçamentos para aquisição de Máquina de Pintura Para Sinalização Viária.
- Levantamento junto ao Setor de Licitações de documentos relativos ao Processo de Licitação de Perfuração de 03 Poços e contratação de profissional Geólogo para elaboração de Licença Ambiental referente a perfuração dos poços.

Redentora, 30 de junho de 2021.

LUCIANO ANDRÉ SCHÜNEMANN
Secretário Municipal de Planejamento